

**K OBCHODNÍM PODMÍNKÁM ze dne 13.3.2013
„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU“**

1. Smluvní strany

Objednatel

Název: Obec Jahodov
Adresa: 516 01 Jahodov 1
zastoupený: František Šeda – starostou obce
IČ/DIČ: 00579297 / CZ00579297
Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 23226-571/0100
Telefon: + 420 494 533 513
E-mail: obec.jahodov@tiscali.cz
Ke smluvnímu jednání oprávněn: František Šeda – starosta obce
K technickému jednání oprávněn: Jaromír Zima – TDI

Zhotovitel:

Název: **STAVITELSTVÍ EU Vamberk s.r.o.,**
Adresa: **Husovo nám. 99, 517 54 Vamberk**
zastoupený: Miloš Sloupenský
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 23910.
IČO: **27521711**
DIČ: **CZ27521711**
Bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu: 216344101/0300
Telefon, fax: +420 494541758
E-mail: info@stavitelstvieu.cz
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Miloš Sloupenský
K technickému jednání oprávněn: Miloš Sloupenský

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla

Předmět díla „**Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu**“ se rozšiřuje o práce uvedené v samostatné příloze dodatku.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH dle SOD	1 497 429,- Kč
Vícepráce dle přílohy	283 801,- Kč
Celkem vč. víceprací	1 781 230,- Kč
DPH 21% s víceprací	374 058,- Kč
Cena celkem:	2 155 288,- Kč

Ostatní body obchodních podmínek zůstávají v platnosti.

V Jahodově dne: 23. 9.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
za Obec Jahodov
František Šeda - starosta obce

STAVITELSTVÍ EU s.r.o.
Husovo náměstí 99
517 54 VAMBERK
IČ: 27521711 DIČ: CZ2752171

.....
za Stavitelství EU s.r.o.
Miloš Sloupenský jednatel

Přílohy dodatku č.1 k Obchodním podmínkám ze dne 13.3.2013 :

č.1 Soupis víceprací provedených zhotovitelem ze dne 23.9..2013⁷.....(x listů A4).

Obec Jahodov

Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu

Rekapitulace nabídky

Vícepráce I.	29 253,52 Kč
Vícepráce II.	66 096,17 Kč
Vícepráce III.	140 173,98 Kč
Vícepráce - komunikace	48 277,23 Kč
Celková cena bez DPH	283 800,90 Kč
DPH 21%	59 598,19 Kč
Celkové stavební náklady	343 399,09 Kč
Celkové stavební náklady - zaokrouhleno	343 399,00 Kč

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu, Jahodov

Objekt: SO 05 Provedené více a méně práce I.

Objednatel: Obec Jahodov

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracoval: Veronika Pauková

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						29 253,52	0,269
1	Zemní práce					6 400,00	0,000
1	NC 001	Práce strojem JCB 4CX	hod	8,000	800,00	6 400,00	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce					13 908,00	0,269
2	311233122	Zdivo nosné z tvárnice Porotherm P+D P10 SMS 5MPa tl. 400mm	m3	4,560	2 700,00	12 312,00	0,000
3	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1200 mm	kus	4,000	172,00	688,00	0,037
4	593211000	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	4,000	227,00	908,00	0,232
96	Bourání konstrukcí					8 945,52	0,000
5	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,600	2 350,00	8 460,00	0,000
6	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,200	141,00	1 015,20	0,000
7	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,600	10,70	231,12	0,000
8	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,200	167,00	1 202,40	0,000
9	979098112	Poplatek za skládku vybouraných hmot a sutí	t	7,200	100,00	720,00	0,000
10	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	-48,000	55,90	-2 683,20	0,000
Celkem						29 253,52	0,269

POČET

Objekt: Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu, Jahodov
 Objekt: SO 05 Provedené více a méně práce II.
 Objednatel: Obec Jahodov
 Zhotovitel:

JKSO:

Zpracoval: Veronika Pauková

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						47 567,79	15,193
						800,00	0,000
1		Zemní práce					
1	1	Hloubení rýh	m	10,000	80,00	800,00	0,000
						0,00	0,000
2		Zakládání					
3		Svislé a kompletní konstrukce				2 250,24	0,651
2	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	1,000	204,00	204,00	0,017
3	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevností P 10 na MVC	m2	5,040	406,00	2 046,24	0,633
						26 429,30	2,296
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
4	611425531	Omítka rýh š do 150 mm ve střepech MV štuková	m2	6,300	914,00	5 758,20	0,398
5	612423531	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m2	15,890	516,00	8 199,24	0,919
6	612473182	Omítka vnitřní zdíva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	16,320	187,00	3 051,84	0,000
7	622212061	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 300 mm z polystyrénových desek tl do 80 mm	m	11,200	185,00	2 072,00	0,037
8	622331121	Omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	29,870	246,00	7 348,02	0,941
						9 028,80	12,246
8		Trubní vedení					
9	4	Potrubí KG SN 4 DN 125 komplet	m	8,000	135,00	1 080,00	0,000
10	3	špárkopísek fr 0-22 B (obsyp potrubí)	t	3,450	142,00	489,90	0,000
11	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	54,050	138,00	7 458,90	12,246
						9 059,45	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					
12	971052531	Vybourání nebo prorážení otvorů v příčkách a zdech pl do 1 m2 tl do 150 mm	m2	0,540	795,00	429,30	0,000
13	973032863	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic pro zavázání příček nebo zdí tl do 150 mm	m	5,000	89,80	449,00	0,000
14	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	63,000	45,40	2 860,20	0,000
15	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	128,000	25,50	3 264,00	0,000
16	978036191	Odlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 %	m2	29,870	51,00	1 523,37	0,000
17	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,476	141,00	208,12	0,000
18	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,380	10,70	78,97	0,000
19	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,476	167,00	246,49	0,000
						18 528,38	0,036
PSV Práce a dodávky PSV						6 444,38	0,016
713		Izolace tepelné					
20	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	54,200	56,90	3 083,98	0,016
21	631500204	Pás Isover Domo 6cm	m2	54,200	62,00	3 360,40	0,000
						12 084,00	0,019
763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					
22	NC 713	Parozábrana folie Pe do 0,1 mm	m2	120,000	28,20	3 384,00	0,012

	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
23	NC 71301	Revizní dvířka 60*60	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
24	NC 71302	UH profil dilatační	m	70,000	110,00	7 700,00	0,007
<u>Celkem</u>						<u>66 096,17</u>	<u>15,228</u>

ÚČET

Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu, Jahodov

Objekt: SO 05 Provedené více a méně práce III.

Objednatel: Obec Jahodov

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracoval: Veronika Pauková

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
						40 616,40	-5,411
HSV Práce a dodávky HSV						-5 826,00	0,000
1		Zemní práce	t	-58,260	100,00	-5 826,00	0,000
1	171201206	Poplatek za skládku (ostatní zemina)				60 502,76	0,000
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	620471212	Omítka vnější tenkovrstvá silikátová probarvená Baumit zatřená škrábaná tl. 2 mm	m2	71,500	267,00	19 090,50	0,000
3	620471811	Nátěr základní penetrační pro silikonové omítky tenkovrstvé Baumit SilikonGrund	m2	71,500	41,00	2 931,50	0,000
4	622711224	Zateplovací systém stěn pod omítku s deskou polystyrenovou EPS hmožd. s kovov. trnem tl. 140 mm	m2	66,130	408,00	26 981,04	0,000
5	622731114	Zateplovací systém vnějšího ostění hloubky špalet do 200mm s deskou polystyrenovou EPS tl.40mm	m	19,600	528,00	10 348,80	0,000
6	622751324	Zakládací soklová lišta zateplovacího systému AI - tl. 1mm, šířka 143 mm	m	12,800	82,50	1 056,00	0,000
7	622752231	Rohová stěnová lišta zateplovacího systému PVC s tkaninou 10/10mm	m	8,400	11,30	94,92	0,000
62 Úprava povrchů vnější						-6 116,00	0,000
8	620471212	Omítka vnější tenkovrstvá silikátová probarvená Baumit zatřená škrábaná tl. 2 mm	m2	-8,200	267,00	-2 189,40	0,000
9	620471811	Nátěr základní penetrační pro silikonové omítky tenkovrstvé Baumit SilikonGrund	m2	-8,200	41,00	-336,20	0,000
10	622711224	Zateplovací systém stěn pod omítku s deskou polystyrenovou EPS hmožd. s kovov. trnem tl. 140 mm	m2	-8,800	408,00	-3 590,40	0,000
8 Trubní vedení						-200,00	0,000
11	120	Osazení vodoměrné šachty	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
12	3	Nápojení na stávající řád v místě stávající přípojky (navrtávací pas, uzávěr, zemní soustava, poklop)	kpl	-1,000	350,00	-350,00	0,000
13	4	Vodovod z trub PE 100SDR11 D32 včetně tvarovek+signalizační vodič+folie	m	-5,000	40,00	-200,00	0,000
14	16	Vodoměrná sestava HAWLE G 1", včetně uzávěrů, filtru, zpětné klapky, montáže, osazení	kpl	-1,000	1 650,00	-1 650,00	0,000
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						-7 744,36	-5,411
15	917862111	Osazení chodníkového obrubníku z betonu stojatý s opěrou do lože z betonu prostého	m	-49,610	95,00	-4 712,95	0,000
16	592170033	obrubník betonový chodníkový ABO 1-15 100x15x30 cm	kus	-50,106	60,50	-3 031,41	-5,411
PSV Práce a dodávky PSV						99 557,58	1,715
725 Zdravotechnika - zařízení předměty						6 880,00	0,000
17	218	Montáž a dodávka boileru	kpl	1,000	6 880,00	6 880,00	0,000
747 Elektromontáže - kompletace rozvodů						34 001,00	0,000
18	NC 001	Elektroinstalace	sou	1,000	34 001,00	34 001,00	0,000
762 Konstrukce tesařské						12 088,95	1,317
19	762511247	Příplatek podlahové kce z desek broušených	m2	79,643	115,00	9 158,95	1,254

1	2	3	4	5	6	7	8
Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	
20	762511248	Přechodové lišty	sou	3,000	660,00	1 980,00	0,047
21	762511249	Lišty kolem komína	sou	1,000	950,00	950,00	0,016
764	Konstrukce klempířské				11 788,40	0,191	
22	764171431	LINDAB hladká krytina - závětmá lišta rš 250 mm	m	28,000	96,80	2 710,40	0,073
23	764171444	LINDAB hladká krytina - úžlabí rš 500 mm	m	18,000	169,00	3 042,00	0,096
24	764171471	LINDAB hladká krytina - lemování komínu v ploše	m2	1,000	1 480,00	1 480,00	0,010
25	764751112	Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 100 mm	m	6,000	320,00	1 920,00	0,010
26	764751999	Odpadní trouby Lindab koleno BK D 100 mm	kus	4,000	425,00	1 700,00	0,002
27	764761171	Žlaby Lindab čelo půlkruhové velikost 100 mm	kus	4,000	101,00	404,00	0,000
28	764761231	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 100 mm	kus	2,000	266,00	532,00	0,000
766	Konstrukce truhlářské				-4 944,23	0,005	
29	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých cetris vč. roštu	m2	36,148	456,00	16 483,49	0,000
30	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,000	914,00	10 968,00	0,005
31	611640742	Dveře vnitřní skleněné 80x197 fólie	kus	1,000	1 747,00	1 747,00	0,000
32	611820013	Zárubeň obložková fólie	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	0,000
33	611910007	Obložení palubkové K SM tl. 19mm šířka 100 mm 1	m2	33,025	190,00	6 274,75	0,000
34	611910008	Klika ZEUS na vložku	kus	9,000	330,00	2 970,00	0,000
35	611910072	Klika ZEUS WC	kus	3,000	350,00	1 050,00	0,000
36	766411213	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	-67,172	160,00	-10 747,52	0,000
37	611910008	Palubkový obklad-Sibiřský modřín	m2	-100,757	350,00	-35 264,95	0,000
767	Konstrukce zámečnické				17 855,00	0,000	
38	767009	D+M schodišťového zábradlí	kus	1,000	17 855,00	17 855,00	0,000
771	Podlahy z dlaždic				2 298,96	0,057	
39	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	6,000	79,40	476,40	0,004
40	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	3,400	264,00	897,60	0,012
41	597610210	dlažba keramická 29,8x29,8x0,9	m2	3,458	267,00	925,96	0,041
776	Podlahy povlakové				1 599,67	0,001	
42	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových, vč. úpravy podkladu a soklíků	m2	4,610	347,00	1 599,67	0,001
781	Dokončovací práce - obklady keramické				4 215,83	0,030	
43	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,870	259,00	2 556,33	0,030
44	597610023	Obkladačky keramické I.jakost	m2	9,870	150,00	1 480,50	0,000
45	597610099	Branka PVC va WC	kus	1,000	179,00	179,00	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry				10 640,00	0,012	
46	783651003	Požární nátěr	sou	1,000	4 000,00	4 000,00	0,001
47	783695133	Nátěr podhledů	m2	32,000	95,00	3 040,00	0,012
48	783695166	Nátěr OSB desek	m2	1,000	3 600,00	3 600,00	0,000
784	Dokončovací práce - malby				3 133,00	0,101	
49	784453341	Škrabání malby	m2	241,000	13,00	3 133,00	0,101
Celkem						140 173,98	-3,697

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu, Jahodov

Objekt: SO 04 Komunikace - provedené více práce

Objednatel: Obec Jahodov

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracoval: Veronika Pauková

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						48 277,23	5,743
1	Zemní práce					13 351,16	0,000
1	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	12,600	102,00	1 285,20	0,000
2	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	12,600	22,40	282,24	0,000
3	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	12,600	104,00	1 310,40	0,000
4	171201206	Poplatek za skládku (ostatní zemina)	t	-9,110	100,00	-911,00	0,000
5	162401101	Vodorovné přemístění ornice do 1500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,600	99,20	1 448,32	0,000
6	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	345,000	28,80	9 936,00	0,000
5	Komunikace					7 589,70	2,456
7	596841220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z cement malty vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	7,250	298,00	2 160,50	1,059
8	592457380	dlažba betonová na terasy STANDARD 50x50x5 cm	kus	49,000	110,80	5 429,20	1,397
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					12 810,60	0,000
9	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	36,000	47,60	1 713,60	0,000
10	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku ŠV tl 100 mm	m2	36,000	100,00	3 600,00	0,000
11	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	73,500	102,00	7 497,00	0,000
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)					13 538,80	2,814
12	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	32,400	185,00	5 994,00	2,730
13	592450059	Dlažba zámková HBB 24x12x6 - přírodní	m2	32,724	200,00	6 544,80	0,000
14	NC 001	Zhotovení schodu ze zámkové dlažby	sou	1,000	1 000,00	1 000,00	0,084
91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch					798,60	0,474
15	917862111	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	145,00	435,00	0,389
16	592170033	Obrubník chodnikový ABO 1-15 100x15x30 cm.	kus	3,030	120,00	363,60	0,085
99	Přesun hmot					188,37	0,000
17	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	5,743	32,80	188,37	0,000
Celkem						48 277,23	5,743