



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: 2RP3851/2014-514204/1/1/1
Č.j.: SPU 049568/2023_MY
UID: spudms00000013336262

SPU 049568/2023_MY



000689075569

Vyřizuje: Eva Myšáková
Telefon: 724308572
E-mail: e.mysakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne 14.6.2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 22.11.2022, č.j.: SPU 3615802/2022_MY byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Rybná nad Zdobnicí a části k.ú. Jahodov**, zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy s.r.o., Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové, pod č. zakázky 1549-2016-514204, Ing. Martinem Zavrťálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.1.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Rybná nad Zdobnicí a přilehlé části v k.ú. Jahodov **tak, jak je uvedeno v příloze č. 1** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přecházejí již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno **v příloze č.2a** tohoto rozhodnutí.

2. zrušení nebo zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b / 2c tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 3,104, 118, 169,214, 224, 300, 305,349, 355, 381, 385, 404.408,413,426, 429 (zrušení VB z důvodu nadbytečnosti) a č. LV 103, 287, 300 s právem pro LV č. 311, 10001, 10002 (zřízení VB) v k.ú. Rybná nad Zdobnicí.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví 57, 171 a 402.

Vlastníci LV 57, 171, a 402 v k.ú. Rybná nad Zdobnicí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku dle **přílohy č. 3** tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.12.2023**. Úhrada bude provedena na bankovní účet uvedený v příloze č. 3.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **příloze č. 4** tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 361580/2022_MY, které nabylo právní moci dne 10.1.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rybná nad Zdobnicí a na části k.ú. Jahodov. Proti rozhodnutí o schválení návrhu bylo podáno vlastníky LV 353 pro k.ú. Rybná n. Zd. v zákonné lhůtě odvolání, dne 12.12.2022, č.j.:SPU 464085/2022, z důvodu nesprávného zápisu vlastnictví (kupní smlouvy) v katastru nemovitostí. Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou vydalo dne 4.1.2023 oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v souladu s ust. § 36 odst.3 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí. Na základě tohoto oznámení a provedení opravy v údajích katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 353 a dotčeného LV 119 pro k.ú. Rybná n. Zd., vzali vlastníci uvedení na LV 353 dne 9.1.2023 pod č.j.: SPU 008191/2023 své odvolání zpět.

Pobočka v souladu s ust. § 91 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vydala dne 12.1.2023 pod č.j.: SPU 012673/2023_MY usnesení o zastavení odvolacího řízení č.j.: SPU 464085/2022 ve věci odvolání účastníků řízení proti rozhodnutí pobočky č.j SPU 361580/2022_MY, které se pouze poznamenává do spisu. Dnem zpětvzetí odvolání se zastavuje odvolací řízení. Odvolatelé byli o tomto usnesení vyrozuměni písemným sdělením č.j.: SPU 012673/2023_MY. Pobočka, na základě opravy v údajích katastru nemovitostí, zaslala dne 23.1.2023 pod č.j.: SPU 025149/2023 vlastníkům uvedeným na LV 353 a LV 119 pro k.ú. Rybná nad Zdobnicí upravený návrh nového uspořádání parcel, který si vlastník již neodsouhlasuje ani se neposuzují kritéria přiměřenosti.

Respektováním opravy údajů v katastru nemovitostí došlo ke změně i v grafice návrhu dotčených parcel u výše jmenovaných listů vlastnictví.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a schválené digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Lesprojekt východní Čechy s.r.o., Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové, pod č. zakázky 1549-2016-514204, ze dne 22.11.2016, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Jaroslavem Šimonem, který je osobou oprávněnou pod č. 2163/02, se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č.1 a č. 2a, zrušuje se nebo zřizuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b, 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo v katastru nemovitostí ke změnám, které byly zapracovány do digitální katastrální mapy a do tohoto rozhodnutí. Jednalo

se o opravu zápisu vlastnického práva u listu vlastnictví č. 353 a 119, na základě, které musela být provedena i grafická úprava projektu. Dále to byly změny vlastnictví u LV č. 181, 421, 210, 10001 a 330, ke kterým dala pobočka souhlasné stanovisko. U listu vlastnictví č. 63, 69, 244 a 261 pro k.ú. Rybná nad Zdobnicí bylo ukončeno dědictví a u LV 110 byla zapsána v odstavci D poznámka.

Nebylo-li-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Rybná nad Zdobnicí a Obecního úřadu Jahodov. Jedno písemné vyhotovení se doručí všem vlastníků pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

VYVÁŠENO 22. 6. 2023

SEJMENO 7. 7. 2023



Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Příloha č.1 - specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá /obdrží všichni účastníci)

Příloha č. 2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 2b - upravuje zrušení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká zrušení věcného břemene)

Příloha č. 2c - upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká zřízení věcného břemene)

Příloha č. 3 - určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 280039/2022_MY – Seznam účastníků řízení (obdrží všichni účastníci řízení)

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Rybná nad Zdobnicí a Obecního úřadu Jahodov.

III. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí