

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

odbor výstavby

Svatohavelská 105

pracoviště Havlíčkova 136

516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.494509111, fax 494534440

V dne

ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ
(podle § 58 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

1. Jméno (název) a adresa trvalého bydliště žadatele, (u právnické osoby její sídlo), datum narození, telefon:
.....
.....
.....
Adresa pro doručování pošty (v případě stejné adresy, jako je adresa trvalého bydliště, není nutné uvádět):
.....
.....
2. Název stavby:.....
.....
.....
3. Místo stavby, parcelní číslo, katastrální území:.....
.....
4. Druh, účel stavby, napojení na inženýrské sítě a pozemní komunikace:
.....
.....
.....
5. Předpokládaný termín dokončení stavby a u dočasné stavby dobu jejího trvání:
.....
6. Způsob provedení stavby: svépomocí, dodavatelsky (kým):.....
7. Odborné vedení realizace stavby, odborný dozor provede v případě svépomocné výstavby (přesná adresa):.....
8. Zpracovatelé projektové dokumentace (přesná adresa):.....
.....

9. Základní údaje o stavbě, jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na životní prostředí a souvisejících opatřeních:.....

.....
.....

10. Seznam a adresy účastníků stavebního řízení, včetně data narození (u staveb liniových a staveb zvlášť rozsáhlých s velkým počtem účastníků stavebního řízení se seznam a adresy účastníků neuvádějí) – doložené informacemi o vlastnicích sousedních pozemků a staveb z katastrálního úřadu včetně snímku z katastrální mapy (doklady nesmí být starší 1/2 roku):.....

.....
.....

11. Stanovisko obecního úřadu v místě stavby:.....

.....
.....

12. Orientační náklad stavby:.....

.....
podpis (razítko) žadatele

K žádosti o vydání rozhodnutí (dle § 15 - § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb.) se přikládá zejména:

1. Doklad, jímž stavebník prokazuje, že je vlastníkem pozemku nebo stavby, anebo že má k pozemku či stavbě jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemku požadovanou stavbu nebo provést změnu stavby anebo udržovací práce na ní.
2. Projektová dokumentace stavby (projekt) ve dvou vyhotoveních, není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě, ve třech vyhotoveních.
3. Kopie katastrální mapy.
4. Doklady o jednání s účastníky stavebního řízení, pokud byla předem o stavbě vedena.
5. Osvědčení o autorizaci projektanta.
6. Průzkum radonového rizika – protokol o výsledku měření radonu (zejména podloží).
7. Písemné prohlášení autorizované osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby, nebo písemné prohlášení kvalifikované osoby k výkonu odborného dozoru nad stavbou prováděnou svépomocí a doklad o autorizaci.
8. Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (pokud je třeba).
9. Doklad o oprávnění dodavatele stavebních prací (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list)
10. Písemná vyjádření ke stavbě z hlediska existence inženýrských sítí a souhlasů správců inženýrských sítí k napojení:
 - AQUA SERVIS, a.s., Rychnov n.Kn.
 - ČESKÝ TELECOM, a.s., Praha
 - ČEZ Distribuce, a.s., Praha
 - VČP, a.s., Hradec Králové
 - Technické služby, s.r.o., Rychnov n.Kn.
 - Tepelné hospodářství, s.r.o., Rychnov n.Kn.
 - UPC Česká republika, a.s., Hradec Králové
 - Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, divize Rychnov n.Kn.a dále dle požadavků stavebního úřadu
11. Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení popř. jiná opatření dotčených orgánů, státní správy a předepsaná zvláštními předpisy: Kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, např.:
 - KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n.Kn.
 - HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.
 - Městského úřadu v Rychnově n.Kn., odboru životního prostředí
 - Městského úřadu v Rychnově n.Kn., odboru kultury
 - Městského úřadu v Rychnově n.Kn., odboru dopravy
 - Policie ČR, DI, Rychnov nad Kněžnou
 - Správy chráněné krajinné oblasti OH, Rychnov n.Kn.a dále dle požadavků stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby (projekt), která se předkládá ke stavebnímu řízení, obsahuje zejména:

1. Souhrnnou zprávu s údaji doplňujícími základní údaje o stavbě uvedené v žádosti o stavební povolení a s informacemi o výsledku provedených průzkumů a měření a splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby, bylo-li vydáno; dále musí být ze zprávy dostatečně zřejmé:
 - a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby, jejich konstrukčních částí a použití stavebních materiálů z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - b) požárně bezpečnostní řešení,
 - c) nároky na vodní hospodářství, energie, dopravu (včetně parkování), zneškodňování odpadů a řešení napojení stavby na stávající síť technického vybavení,
 - d) údaje o nadzemních a podzemních stavbách (včetně sítí technického vybavení) na stavebním pozemku a sousedních pozemcích a o stávajících ochranných pásmech,
 - e) u staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením údaje o tomto zařízení, o koncepci skladování, řešení vnitřní dopravy a ploch pro obsluhu, údržbu a opravy popřípadě nároky na zkušební provoz po dokončení stavby,
 - f) údaje o dodržení podmínek stanovených pro navrhování objektů na poddolovaném území,
 - g) údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy,
 - h) uspořádání staveniště a bezpečnostní opatření, jde-li o provádění stavebních prací za mimořádných podmínek,
 - i) údaje o splnění podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů,
 - j) způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu i budoucí provoz.
2. Celkovou situaci stavby (zastavovací plán) v měřítku zpravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hranic pozemku a jejich parcelních čísel podle katastru nemovitostí, včetně sousedních pozemků, stávajících staveb na nich, podzemních sítí technického vybavení a návrh přípojek na inženýrské sítě, vytyčovací výkresy nebo potřebné geometrické parametry, popřípadě další výkresy podle charakteru a složitosti stavby včetně ochranných pásem; u liniových staveb zákres jejich trasy v mapovém podkladu v měřítku 1:10 000 nebo 1: 50 000.
3. Stavební výkresy pozemních a inženýrských staveb, ze kterých je zřejmý dosavadní a navrhovaný stav, především půdorysy, řezy, pohledy (v měřítku zpravidla 1:100) obsahující jednotlivé druhy konstrukcí a části stavby (např. základy, nosné konstrukce, schodiště, střešní konstrukce), komíny, polohové a výškové uspořádání stavby a všech jejích prostorů s vyznačením funkčního určení, schematické vyznačení vnitřních rozvodů a instalací (zdravotně technické včetně požárního vodovodu, silnoproudé, slaboproudé, plynové, teplovodní atd.), technická zařízení (kotelny, výtahy apod.), úprav a řešení předepsané ke zvláštnímu zajištění staveb z hlediska civilní ochrany, požární bezpečnosti a z hlediska užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace; u staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením stavební výkresy obsahující prostorové umístění strojů a zřízení včetně řešení vnitřních komunikací,
4. Návrh úprav okolí stavby a návrh ochrany zeleně v průběhu provádění stavby.