

Usnesení z veřejné schůze obecního zastupitelstva obce Jahodov, konané dne 11.8.2009.

Veřejná schůze obecního zastupitelstva obce Jahodov :

Schvaluje :

- 1) kupní smlouvu s pí Dostálovou
- 2) návrh směnné smlouvy a smlouvy o věcném břemenu s manžely Barvínkovými a Vyskočilovými

1)Kupní smlouva je koncipována takto:

Prodávající pí Ludmila Dostálová prohlašuje, že je na základě smluv darovacích ze dne 18.12.2002 pod č.j. V-3578/2002-607 a ze dne 15.5.2003 pod č.j. V-1569/2003-607, výhradním vlastníkem pozemku p.č. 339 o výměře 529 m², a pozemku p.č. 340/2 o výměře 3015 m², oba pozemky vedené v kultuře trvalý travní porost a zapsané v listu vlastnictví č.219, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec a katastrální území Jahodov. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 104-11/2009 ze dne 22.4.2009 zpracovaným ing. Rudolfem Lánským, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Staré Náměstí 45, Rychnov n. Kn. a potvrzeným Katastrálním úřadem v Rychnově nad Kn. dne 24.4.2009 pod č. 434/09/GP (dále jen GP) byly od pozemku p.č. 339 odděleny části p.č. 366/4(c+e) o výměře 169 m² a od pozemku p.č.340/2 oddělena část 366/4(f) o výměře 45 m². Tyto pozemky pa.č. 366/4 části (c+e) a 366/4 část (f) jsou předmětem této kupní smlouvy. Ocenění kupovaných pozemků bylo provedeno v intencích znaleckého posudku č.6659/80-2009, vypracovaného znalcem p.Jiřím Karlíčkem.

2) Směnná smlouva obsahuje směnu pozemku č.pa. 444/2 v k.ú. Jahodov - ost. plocha,(ost. komunikace) o výměře 177 m², který je ve vlastnictví Obce Jahodov za pozemek č.pa. 12/1 část (a) v k.ú. Jahodov – trvalý travní porost o výměře 276 m², který je ve vlastnictví z 1/2 manželů Ing. Stanislava Barvínka, Lhoty u Potštejna 81, Lhoty u Potštejna, 517 41 a Miroslavy Barvínkové, Lhoty u Potštejna 81, Lhoty u Potštejna, 517 41 a z 1/2 manželů Dany Vyskočilové, Roveň 53, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 a JUDr. Jaroslava Vyskočila, Roveň 53, Rychnov nad Kněžnou, 516 01.

Ocenění směňovaných pozemků bylo provedeno dle znaleckého posudku č.6659/80-2009, vypracovaného znalcem p.Jiřím Karlíčkem. Znalecký posudek je přílohou této smlouvy.

Smlouva o věcném břemenu:

Obec Jahodov, vlastník nově vzniklé p.č. 366/4, dále p.č. 366/3, p.č. 439, p.č. 365/1 v k.ú. Jahodov z ř i z u je touto smlouvou věcné břemeno - právo jízdy a chůze :

1.- po celých p.č. 366/4 a p.č. 365/1 ve prospěch podílových spoluvlastníků p.č. 11, p.č.12/1, p.č.12/3, p.č.14/1, p.č. 365/2 v k.ú. Jahodov, manž. Ing. Stanislava a Miroslavy Barvínkových a manž.JUDr. Jaroslava a Dany Vyskočilových a ve prospěch podílových spoluvlastníků p.č. 219 v k.ú. Roveň u Rychnova n.Kn. Miroslavu Barvínkovou a Danu Vyskočilovou

2.- po části p.č. 439, p.č. 366/3 v k.ú. Jahodov vyznačené geometrickým plánem č. 104-11/2009, ve prospěch podílových spoluvlastníků p.č. 219 v k.ú. Roveň u Rychnova n.Kn. Miroslavu Barvínkovou a Danu Vyskočilovou a podílových spoluvlastníků p.č. 444/2 v k.ú. Jahodov, manž. Miroslavu, Ing. Stanislava Barvínkových a manž. Danu, JUDr. Jaroslava Vyskočilových.

Toto věcné břemeno se zřizuje *bezplatně* jako právo věcné podle § 151 n a násl. občanského zákoníku v platném znění a zavazuje a opravňuje jak současné vlastníky shora označených nemovitostí, tak i případné další vlastníky (spoluvlastníky) těchto nemovitostí.

Ukládá :

- starostovi obce uzavřít urychleně shora uvedené smlouvy, včetně vkladu do katastru nemovitostí, aby mohlo být zahájeno územní řízení pro realizaci stavby vodojemu.

Jahodov 11.8.2009.

Vlasta Dvorská, místostarostka

František Šeda, starosta