

Usnesení z veřejné schůze obecního zastupitelstva obce Jahodov, konané dne 5.9.2006.

Veřejná schůze obecního zastupitelstva obce Jahodov :

Bere na vědomí : Postup při prodeji obecního pozemku č.pa.402 v k.ú. Jahodov.

Schvaluje : 1) Územní plán obce Jahodov v následujícím usnesení.

Bylo schváleno usnesení veřejného zasedání zastupitelstva obce v následujícím znění : **Veřejné zasedání zastupitelstva obce Jahodov po projednání návrhu předloženého obecním úřadem a odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn.:**

I. Schvaluje :

Územní plán obce Jahodov z ledna 2006 (REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, Hradec Králové - Ing. arch. Jana Šejvlová) podle § 26 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s tím, že bude následně projektantem opraven dle pokynu k opravě ÚPO Jahodov a vypracování čistopisu, který je uveden v příloze tohoto usnesení.

II. Vymezuje :

Závazné a směrné části ÚPO Jahodov a veřejně prospěšné stavby podle § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jak je uvedeno v návrhu obecně závazné vyhlášky a její přílohy.

III. Vyhláší :

Závazné části ÚPO Jahodov obecně závaznou vyhláškou podle § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Rozhoduje o námitkách právnických a fyzických osob takto:

Bere na vědomí vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Námítky fyzických osob byly rozhodnuty následovně:

1. Hana Janečková a manželé Jiří a Hana Janečkovi, Jahodov 11,51601 Rychnov n. Kn.
Námítka vlastníků proti umístění trafostanice a nového vedení vysokého napětí na jejich pozemku p.č. 3047 v k.ú. Jahodov.

Návrh na rozhodnutí: Námitce bude vyhověno a trafostanice a vedení VN 35 kV bude z návrhu do čistopisu vypuštěno.

2. Zdeněk Žabokrtský, Jahodov 10, 516 01 Rychnov n. Kn.:

a) Připomínka a nesouhlas s novým vedením vysokého napětí.

Návrh na rozhodnutí: Námitce bude vyhověno a trafostanice a vedení VN 35 kV bude z návrhu do čistopisu vypuštěno.

b) Nesouhlas s návrhem věžového vodojemu kvůli zásahu do krajiny.

Návrh na rozhodnutí: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění: Potřeba akumulace pitné vody musí být do budoucna řešena.

Jítka Krahulcova, Mírová 1436, 516 01 Rychnov n. Kn.

Námitka proti záměru výstavby vedení VN nad pare. č. 3063, kterou vlastní.

Návrh na rozhodnutí: Námitce bude vyhověno a vedení VN 35 kV bude z návrhu do čistopisu vypuštěno.

V. Vyjádření schvalujícího orgánu, to je zastupitelstva obce Jahodo v, ke stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování, tj. odboru územní plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.

VI. Ukládá:

Obecnímu úřadu Jahodov:

1. Zabezpečit opravu, doplnění a označení dokumentace ÚPO Jahodov schvalovací doložkou ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn.
2. Předat čistopis včetně všech náležitostí příslušnému stavebnímu úřadu (MěU Rychnov n. Kn. - odbor výstavby), příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor regionálního rozvoje), Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje (odboru RRÚPSŘ) ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn.
3. Zaslát obecně závaznou vyhlášku o vyhlášení závazné části včetně schématu hlavního výkresu všem dotčeným orgánům státní správy ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn.

Příloha:

POKYN K OPRAVĚ ÚPO JAHODOV a vypracování čistopisu:

POKYN K OPRAVĚ ÚPO JAHODOV a vypracování čistopisu:

Zhotovitel ÚPO Jahodov opraví a doplní dokumentaci takto:

1. Textová část:

1.1. V textové části kapitole 3. „Splnění zadání, souborného stanoviska" bude doplněn

odstavec ve znění: „Pokyny souborného stanoviska schváleného 1.11.2005 usnesením č. 3a byly splněny.“ I.2. V textové části ÚPO, kapitole 9 Doprava, oddílu 9.10. Životní prostředí bude ponechán

první odstavec a další text bude nahrazen tímto zněním:

"Příslušné korekce vyplývají z přílohy č. 6 k NV 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

V řešeném území lze předpokládat, že hladina hluku nepřekročí přípustné hodnoty pro bydlení." 1.3. V textové části ÚPO, kapitole 10 Vodohospodářská opatření, oddílu 10.1. Zásobování vodou bude ve druhém odstavci části „Návrh" opraveno slovo „příkop" na „překop"

(silnice III. třídy), I.4. V textové části ÚPO, kapitole 10 Vodohospodářská opatření, oddílu 10.3. Vodní toky a

plochy bude čtvrtý odstavec nahrazen tímto zněním: „V lokalitě pod Vršálem byla na Jahodovském potoce vybudována vodní nádrž s objemem vody 2900 m³."

I.5. V textové části ÚPO, kapitole 11 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace, radiokomunikace, bude oddíl 11.1. Elektrorozvody nahrazen tímto zněním:

II.1. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : Východočeská energetika a.s.

Provozní správa Česká Třebová

11.1.1. Stávající stav

Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

Primární rozvod

Obec je napájena z primérní linky 35kV VN 360. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice v majetku VČE:

čís.TS	Název TS	Výkon TS
TS 46	JAHODOV	250 kVA
TS909	SPÁLENISKA	100 kVA

Instalovaný výkon : distribuce celkem 350 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytižení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$$

Sekundární rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AČ, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

11.1.2. Návrh Nová

výstavba

Návrh řeší v návrhovém období rozvoj smíšené obytné výstavby. Obec není plynofikována.

Obec Jahodov: 20 RD

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je uvažováno elektrické vytápění u 90 % domácností nových rodinných domů. Protože v současné době značná část domků je vytápěna dřevem a tuhými palivy, je v tomto případě uvažováno elektrické vytápění u 70 % domácností.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA:

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

$$\begin{aligned} \text{stávající příkon : } P_1 &= 236 \text{ kW} & \text{příkon v r. 2020 : } P_2 &= k \times P_1 = \\ & & & 1,35 \times 236 = 319 \text{ kW} \end{aligned}$$

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :

$$14 \text{ RD el. vytápěné : } P_3 = 14 \times (6 + 4/14^{1/2}) = 99 \text{ kW}$$

$$6 \text{ RD pevná paliva : } P_4 = 6 \times (1,6 + 6.4/6^{1/2}) = 25 \text{ kW}$$

$$\text{Celkem navržené RD : } P_5 = P_3 + P_4 = 99 + 25 = 124 \text{ kW}$$

$$\text{Občanská vybavenost: } P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 124 = 37 \text{ kW}$$

$$\text{Celkem navržená zástavba : } P_7 = P_5 + P_6 = 124 + 37 = 161 \text{ kW}$$

$$\text{Celkem distribuce v r.2020: } P_8 = P_2 + P_7 = 319 + 161 = 480 \text{ kW}$$

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 480 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí. Pokud by v západní části obce vznikl další větší odběr, bylo by výhodné z hlediska kvalitního zásobování el. energií výhledově počítat s osazením nové trafostanice v této oblasti.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Vzhledem k tomu, že západní část obce je příliš vzdálená od trafostanice TS 46, bude nutno při napojování nových odběrných míst posílit stávající sekundární distribuční rozvod. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

11.1.3. Ochranná pásma (Dle Sbírky zákonů č. 458/2000.)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

Pro zařízení vybudovaná před po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
Vrchní primární vedení do 110 kV- 12m od krajních vodičů.
Vrchní primární vedení do 220 kV- 15m od krajních vodičů.
Vrchní primární vedení do 400 kV- 20m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV- 10m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo navedení).
Vrchní primární vedení do 110 kV- 15m od krajních vodičů.
Vrchní primární vedení do 220 kV - 20m od krajních vodičů.
Vrchní primární vedení do 400 kV - 25m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová -jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV-zděná - 30m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1m na každou stranu od krajního kabelu.

1.6. V textové části ÚPO, kapitole 13. Nakládání s odpady, bude druhý a třetí odstavce nahrazen tímto zněním:

"- V návrhovém období je třeba řešit odstraňování odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tj. dořešit mimo jiné kontejnery na plast a zajistit řešení odkládání, respektive svozu, nebezpečných složek komunálního odpadu.

• V obci nebude založena žádná skládka."

- 1.7. V textové části ÚPO, kapitole 15. ÚSES a ochrana přírody, oddílu 15.1. ÚSES bude ve výčtu prvků ÚSES doplněno k RBK 812 na konci BC8; BC8 bude nahrazeno BK7 -lesní společenstva, vodní tok.
- 1.8. V kapitole 16. „Plochy VPS" bude u věžového vodojemu opraveno číslo návrhové lokality z 16 na „6".
- 1.9. V textové části ÚPO, kapitole 18. Životní prostředí, oddílu 18.5. Odpadové hospodářství bude veškerý text vypuštěn a nahrazen konstatováním: „Řešeno v kapitole 13. nakládání s odpady."
- 1.10. V textové části ÚPO, kapitole 20 Pozemky určené k plnění funkcí lesa, bude v prvním odstavci nahrazeno spojením „Lesní společnosti Hradec Králové" slovem „státu".

2. Návrh závazná části ve formě regulativů:

- 2.1. V textové části ÚPO - C/ Závazná část územního plánu, kapitole 22. Návrh regulativů územního rozvoje, v oddílu 22.2. Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb, bude ve funkčních plochách „zemědělské plochy - orná půda" a „zemědělské plochy - trvalé travní porosty" doplněno: "Podmíněné funkční využití:
- Zalesnění pozemků za podmínky souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF."
- 2.2. V textové části ÚPO - C/ Závazná část územního plánu, kapitole 22. Návrh regulativů územního rozvoje, v oddílu 22.2. Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb, bude ve funkční ploše „pozemky určené k plnění funkcí lesa" vypuštěno v první odrážce přípustného využití spojení „a rekreační využití". Ve čtvrté odrážce přípustného využití bude doplněna zkratka „Sb." za uvedeným číslem zákona.
- 2.3. V textové části ÚPO - C/ Závazná část územního plánu, kapitole 22. Návrh regulativů územního rozvoje, v oddílu 22.4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení bude v části elektrorozvody 3. a 4. věta nahrazena tímto zněním: „Výhledový požadovaný výkon 480 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí. Pro zásobování elektrickou energií není třeba realizovat novou transformační stanici s přívodním nadzemním vedením VN."
- 2.4. V textové části ÚPO - C/ Závazná část územního plánu, kapitole 22. Návrh regulativů územního rozvoje, v oddílu 22.5. Vymezení ÚSES bude přehled zastoupených prvků nahrazen následujícím zněním:
- RBK 812 - regionální biokoridor vymezený - lesní společenstva - propojuje BC6, BC7, BC8
 - RBK 815 - podél řeky Zdobnice - je zakreslen vymezený regionální biokoridor
 - BK 7 - lesní společenstva, vodní tok
 - BK 8 - potok Hradisko - lokální biokoridor vymezený - lesní společenstva, vodní tok
 - BK10 - Jahodovský potok - lokální biokoridor vymezený - lesní společenstva, vodní tok, louka, propojuje BC10, BC11
 - BK11 - Potok Spáleniska - lokální biokoridor vymezený - lesní společenstva, vodní tok, ostatní plochy - propojuje BC9
 - BC5 - Jedlina
 - BC 6 - Jižní
 - BC 7 - Střední
 - BC 8 - Severní
 - BC 9 - U Spáleniska
 - BC 11 - Jahodov.
- 2.5. V textové části ÚPO - C/ Závazná část územního plánu, kapitole 22. Návrh regulativů územního rozvoje, v oddílu 22.8. „Vymezení ploch pro VPS" bude u věžového vodojemu opraveno číslo návrhové lokality z 16 na „6".
3. Hlavní výkres, včetně jeho výřezu - 2; 2a:
- 3.1. V hlavním výkresu bude doplněn zakres lokality mlýna zaniklého během husitských válek.
4. Technická infrastruktura - výkres 3:
- 4.1. Z výkresu bude vypuštěna navrhovaná trafostanice TI a a navrhované přívodní vedení VN 35 kV k této trafostanici. Legenda zůstane beze změn, protože zde návrh vedení VN a TS nebyl uveden.

Pro toto znění schvalovacího textu (včetně přílohy) hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

Schvaluje : 2) Složení volební komise pro volby do OZ , které se budou konat 20. a 21.10.2006.
Zapisovatelkou volební komise byla jmenována Štěpánka Slezáková a členy
jsou : Marek Dvorský, Hana Janečková ml., Eva Samešová, a Marcela Šedová.

Jahodov 5.9.2006.

Karel Kubec, místostarosta

František Šeda, starosta obce