

# OBEC JAHODOV

## Jahodov č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

V Jahodově, dne 10. 9. 2013

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Jahodov v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Jahodov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 10.9.2013 usnesením schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

### vydává Územní plán Jahodov

formou opatření obecné povahy č. 1/2013.

Územní plán Jahodov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Jahodov ve vybraných plochách ukládá prověření změn jejich využití územní studií (lokality Z1, P1 a Z3) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území; pro lokalitu Z1 je dále stanovena podmínka etapizace.

Územní plán Jahodov v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Územní plán Jahodov se vydává pro celé území obce Jahodov.

Územní plán Jahodov je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro pořízení územních studií, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem.

Územní plán Jahodov v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část územního plánu - výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- grafickou část odůvodnění územního plánu - koordinační výkres, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2013 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Jahodov v Jahodově č.p.1, a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.inu.cz-jahodov](http://www.inu.cz-jahodov) a na stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – [www.rychnov-city.cz](http://www.rychnov-city.cz). (Pozn.: Rozvoj města-územní plány obcí-Jahodov).

## Uložení dokumentace

Po nabytí účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2013 se v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona Územní plán Jahodov, opatřený záznamem o účinnosti ukládá u obce Jahodov (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

## Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

  
Vlasta Dvorská  
místostarostka obce



otisk razítka

  
František Šeda  
starosta obce

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 11.9.2013

Sejmuto dne: 27.9.2013

Písemnost byla dne 11.9.2013 zveřejněna na adrese:

**www.inu.cz-jahodov**

(<http://www.inu.cz/jahodov/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=2>)

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.9.2013

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Obdrží:**

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, kancelář tajemníka