

# OBEC JAHODOV

Číslo opatření obecné povahy: 01/2008

Dne: 11.11.2008

## Veřejná vyhláška OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY: Změna č. 1 Územního plánu obce JAHODOV

Zastupitelstvo obce Jahodov, příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících (až § 174) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4) stavebního zákona

### v y d á v á

podle § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tuto **Změnu č. 1 územního plánu obce** (dále jen ÚPO) **Jahodov**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Jahodov č. 1-9-06 ze dne 05.09.2006, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva obce Jahodov o schválení ÚPO Jahodov a vyhlášení jeho závazných částí č. 1/2006 ze dne 05.09.2006, jako **opatření obecné povahy**.

### **Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:**

#### **1. Předmět změny:**

- 1.1. Změnou č. 1 ÚPO Jahodov se vymezuje následující funkční plocha:  
- **plochy technické vybavenosti**, označená v grafické části dokumentace **Z1**, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělské plochy – trvalé travní porosty“ na funkční plochu „plochy technické vybavenosti“ v k.ú. Jahodov.
- 1.2. Změnou č. 1 ÚPO Jahodov se ruší funkční plocha:  
- plochy technické vybavenosti, označená v grafické části dokumentace **N1**, vymezená v ÚPO Jahodov jako zastavitelná plocha č. 6, tato plocha v k.ú. Jahodov bude nadále vymezena jako **zemědělské plochy – orná půda**.
- 1.3. Změnou č. 1 ÚPO Jahodov dochází ke změně uspořádání technické infrastruktury:  
Navržený věžový vodojem dle ÚPO Jahodov (rozvojová lokalita č. 6 v ÚPO Jahodov) se ruší a nahrazuje se navrženým **vodojemem zemním v rámci lokality Z1** obsažené ve Změně č. 1 ÚPO Jahodov.
- 1.4. Změnou č. 1 ÚPO Jahodov se **ruší veřejně prospěšná stavba č. 1** – vodojem, vymezená závaznou částí ÚPO Jahodov.

2. **Podmínky pro využití ploch:**

Pro funkční plochy Z1 a N1 vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v původním ÚPO Jahodov, který byl schválen zastupitelstvem obce Jahodov dne 5.9.2006 a závazná část vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Zastupitelstva obce Jahodov. „OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA OBCE JAHODOV o schválení Územního plánu obce Jahodov a vyhlášení jeho závazných částí z 5.9.2006 (vlastní regulativy jsou uvedeny v příloze č. 1 „Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území“);

3. **Vymezení zastavitelných ploch:**

Funkční plocha Z1 vymezená v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch, funkční plocha N1 se vyjímá ze zastavitelných ploch, resp. zastavitelného území.

4. **Obsah změny:**

Součástí Změny č. 1 ÚPO Jahodov je „Hlavní výkres“ – výřez v měřítku 1:5000 + legenda (celkem 2 A4).

5. **Rozsah platnosti:** Změna č. 1 je platná pro správní území Obce Jahodov, tj. pro katastrální území Jahodov.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Jahodov obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

1. Postup při pořízení změny:
  - 1.1. Schválení pořízení změny:

V souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon) bylo schváleno pořízení této změny v zastupitelstvu obce Jahodov dne 12.02.2008. Přitom byly splněny všechny náležitosti dle § 46 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce přitom podle § 47 odst. 1) /zadání změny/ a podle § 53 odst. 1) /návrh změny/ stavebního zákona zvolilo určeného zastupitele, a to pana starostu Františka Šedu.
  - 1.2. Pořízení změny:

Dopisem ze dne 19.02.2008 požádala Obec Jahodov podle § 6 odst. 1) písm. c) stavebního zákona o pořízení této změny Městský úřad, odbor regionálního rozvoje, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n. Kn., který je příslušným úřadem územního plánování.
  - 1.3. Zpracování zadání:

Úřad územního plánování – Ing. Milan Jasanský, ve spolupráci s určeným zastupitelem – panem starostou Františkem Šedou, zpracoval dne 22.02.2008 návrh zadání Změny č. 1 ÚPO Jahodov.
  - 1.4. Projednání zadání:

Dne 22.02.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání této změny. K tomu byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.02.2008 do 31.03.2008. Dotčené orgány a sousední obce byly obeslány jednotlivě. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rychnov n. Kn. od 27.02.2008 do 31.03.2008 a. na úřední desce Obecního úřadu Jahodov od 27.02.2008 do 01.04.2008.

K návrhu zadání nebyly uplatněny žádné požadavky dotčených orgánů.

Nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí a žádné připomínky právnických a fyzických osob.

Požizovatel zpracoval vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek dne 04.04.2008.

Úprava textu zadání nebyla třeba.
  - 1.5. Schválení zadání:

Zadání předmětné změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Jahodov dne 08.04.2008, usnesením č. 1.
  - 1.6. Zpracování návrhu změny:

Návrh Změny č. 1 ÚPO Jahodov zpracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Jana Šejvlová – číslo autorizace: 2778 v REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové.
  - 1.7. Společné jednání k návrhu:

Oznámením ze dne 24.06.2008 bylo svoláno společné jednání k návrhu změny na 15.07.2008. Dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo oznámení zasláno jednotlivě. Současně byl návrh řešení vystaven k nahlédnutí od 01.07.2008 do 15.08.2008. Společného jednání se zúčastnili pouze zástupci pořizovatele a Obce. Ke společnému jednání, na tomto jednání, ani v termínu pro uplatnění stanoviska, nebyla uplatněna žádná stanoviska, která by obsahovala nějaké připomínky k vlastnímu řešení návrhu změny.
  - 1.8. Posouzení návrhu krajským úřadem:

Požizovatel zpracoval Zprávu o projednání návrhu Změny č. 1 ÚPO Jahodov v souladu

s § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a předložil návrh změny a této zprávy k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona a to 22.08.2008 (doručeno 25.08.2008).

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko k návrhu změny dne 28.08.2008, pod zn. 14353/ÚP/2008/Du.

1.9. Úprava návrhu dle § 52 odst. 1) stavebního zákona:

Vzhledem k neuplatnění žádných požadavků a připomínek nebylo třeba návrh upravovat.

1.10. Veřejné projednání návrhu změny:

Pořizovatel oznámil dne 03.09.2008 veřejné projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh změny vystaven k veřejnému nahlédnutí od 05.09.2008 do 21.10.2008, svoláno projednání na 21.10.2008 v 9,00 hod. do zasedací místnosti Obecního úřadu Jahodov. Veřejná vyhláška k oznámení byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rychnov n. Kn. od 04.09.2008 do 21.10.2008 a na úřední desce Obecního úřadu Jahodov od 04.09.2008 do 23.10.2008. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě 30 dnů před vlastním jednáním a to s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám a že se k později uplatněným stanoviskům nepřihlíží /§ 52 odst. 3) stavebního zákona/.

Veřejného projednání návrhu změny se zúčastnil starosta obce František Šeda a zástupce pořizovatele. Žádný zástupce dotčeného orgánu a sousední obce se nedostavil. Nepřišla ani žádná právnická a fyzická osoba. Žádné připomínky a námítky nebyly v celém průběhu projednávání uplatněny.

1.11. Přezkoumání návrhu změny pořizovatelem podle § 53 odst. 4) a 5) stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal návrh předmětné změny ohledně souladu s následujícími zákony danými materiály a požadavky:

- politika územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydaná krajem,
- cíle a úkoly územního plánování a to zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Výsledek přezkoumání je uveden v následujících samostatných částech odůvodnění.

1.12. Předložení návrhu na vydání Změny č. 1 ÚPO Jahodov jako opatření obecné povahy zastupitelstvu obce Jahodov:

Na základě zabezpečení potřebných pořizovatelských prací byla Změna č. 1 ÚPO Jahodov předložena zastupitelstvu obce Jahodov k vydání jako opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

- 2.1. Navrženou změnou nedochází k zápornému vlivu na využívání území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu,

- z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.
- 2.2. Obec Jahodov patří do řešeného území ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří.
- V území dotčeném předmětnou změnou se nenachází žádná z rozvojových ploch nadmístního významu.
  - Z hlediska koridorů pro stavby technické infrastruktury nadmístního významu se v ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří pro řešené území nic neuvádí.
  - Nadregionální územní systém ekologické stability (ÚSES) není v řešeném území zastoupen.
  - Přes řešené území prochází regionální biokoridor 812 „navržený k vymezení“ (dle ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR se jedná o RK 812). Předmětný regionální biokoridor byl podrobněji vymezen ve schváleném ÚPO Jahodov a předmětná změna se jej nedotýká.
  - Limity využití území nadmístního významu v řešeném území nebyly stanoveny.
  - Plochy pro veřejně prospěšné stavby nejsou žádné uvedeny.
- 2.3. Soulad s politikou územního rozvoje:
- 2.3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je v ÚPO Jahodov a v návrhu jeho Změny č. 1 zabezpečen stanovením konkrétních podmínek odpovídajících poměrům v řešeném území.
- 2.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy: Předmětné řešené území se nenachází ani v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.
- 2.3.3. Specifické oblasti: Předmětné řešené území se nenachází v žádné z vyjmenovaných specifických oblastí.
- 2.3.4. Koridory a plochy dopravy: Řešené území nezasahuje žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury z hlediska politiky územního rozvoje.
- 2.3.5. Koridory a plochy technické infrastruktury: Politika nepředpokládá žádný koridor ani plochu technické infrastruktury v řešeném území.
- 2.4. Širší vztahy:
- 2.4.1. Z hlediska širších vztahů nebyly na Změnu č. 1 ÚPO Jahodov kladeny žádné požadavky. Jedná se změnu lokálního významu.
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:
- 3.1. Rozvoj území při splnění podmínek udržitelného rozvoje území: Podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel území lze v rámci dopadů předmětné změny považovat za vyvážené. Záměna věžového vodojemu za zemní vodojem nemůže ohrozit podmínky života budoucích generací. Veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území jsou v řešeném území vyvážené a při projednávání nedošlo v tomto směru k žádným kolizím mezi jednotlivými zájmy v území.
- 3.2. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území: Předmětná změna nebude mít negativní dopady do architektonických a urbanistických hodnot předmětného řešeného území. Naopak vypuštění věžového vodojemu je z tohoto hlediska přínosem.
- 3.3. Požadavky na ochranu nezastavěného území: Z hlediska ochrany nezastavěného území sice dochází k dalšímu trvalému záboru dílčí části tohoto území, ale většinou se jedná o ostatní plochy. K záboru zemědělské půdy

tak prakticky nedochází.

Nedojde k zásadnímu narušení přírodního prostředí a krajinného rázu. Dopady na zdraví lidu se nepředpokládají. Zemní vodojem, respektive jeho zvětšení, zvýší možnosti v dodávce kvalitní pitné vody pro obyvatele obce. Nezvýší se nebezpečí přírodních katastrof a živelných pohrom.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při zpracovávání změny projektantem i při pořizování změny pořizovatelem byla dodržena všechna ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci změny a na průběhu jejího pořizování.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa ani s dalšími právními předpisy.

Z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek u zadání této změny.

Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

- 6.1. Zadání Změny č. 1 ÚPO Jahodov bylo respektováno. S ohledem na rozsah a charakter změny neobsahuje odůvodnění „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres“.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení:

- 7.1. Předmětem Změny č. 1 ÚPO Jahodov je změna uspořádání technické infrastruktury, resp. zásobování vodou obsaženého v ÚPO Jahodov a s ní související změna funkčních ploch.

- 7.2. Na základě zpracované podrobnější dokumentace byl původně navržený věžový vodojem – v ÚPO rozvojová lokalita č. 6 při silnici III. třídy č. 3192 ve východní části Jahodova - nahrazen navrženým zemním vodojemem umístěným v návaznosti na stávající vodní zdroj a AT stanici v údolí Jahodovského potoka. Změna nepředstavuje nároky na budování nových vodovodních řadů, vodojem bude napojen na stávající vodovodní systém.

- 7.3. V souvislosti s návrhem zemního vodojemu je Změnou č. 1 ÚPO Jahodov vymezena zastavitelná plocha Z1. Původní rozvojová lokalita č. 6 stanovená územním plánem pro realizaci věžového vodojemu se ruší, Změnou č. 1 je označena jako N1. Toto řešení bylo technicky prověřeno a je příznivější z hlediska krajinařského, kdy případný věžový vodojem mohl pohledově narušovat okolní krajinné prostředí.

- 7.4. Lokalita **N1** bude nadále zařazena do funkční plochy „zemědělské plochy – orná půda“, pro níž bylo územním plánem obce Jahodov stanoveno následující využití:

#### ***Zemědělské plochy - orná půda***

*Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování*

*zemědělských plodin.*

*přípustné využití:*

- *orná půda*
- *liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability*
- *stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst.2 písm. b) zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů*
- *zemědělské účelové komunikace*

*nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím*
- *skládky odpadu*

*podmínění funkční využití:*

- *zalesnění pozemků za podmínky souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF*

7.5. Lokalita **Z1** bude zařazena do funkční plochy „plochy technické vybavenosti“, pro níž bylo územním plánem obce Jahodov stanoveno následující využití:

***Plochy technické vybavenosti***

*Jsou určeny pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury jako je zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, centrálně vytápěným teplem a teplou vodou, přenos dat a informací a dalších médií (produktovod), dále slouží odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s odpady a odstraňování odpadů.*

*přípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro zásobování vodou*
- *stavby a zařízení pro zásobování energiemi*
- *stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou*
- *stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace*
- *stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)*
- *stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly*
- *stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady*
- *stavby a zařízení a plochy pro skladování a manipulaci s materiály*
- *stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení*
- *stavby pro administrativu*
- *komunikace účelové, pěší a cyklistické*
- *odstavné a parkovací plochy a garáže*
- *zeleň veřejná a ochranná*
- *protipovodňová opatření.*

*nepřípustné:*

- *stavby a zařízení průmyslové výroby*
- *rodinné a bytové domy*
- *stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči*
- *stavby a zařízení zemědělské výroby*
- *čerpací stanice pohonných hmot*

- 7.6. V souvislosti s návrhem lokality Z1 dochází k úpravě hranice navržené přírodní památky z důvodu masového výskytu mloka skvrnitého, která je zahrnuta ve směrné části ÚPO Jahodov.
- 7.7. Navrhovaná změna není v rozporu se stávající urbanistickou koncepcí, změna bude mít příznivý vliv z hlediska zachování krajinného rázu (nahrazení věžového vodojemu vodojemem zemním).
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:
- 8.1. V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí ani vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a proto nebylo zpracováváno a projednáváno. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo třeba vydávat.  
Lokality s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy se v řešeném území nenačítají.
- 8.2. Z hlediska vlastního udržitelného rozvoje a zajištění podmínek pro život budoucích generací není tato Změna č. 1 problematická. Nově navrhovaná zastavitelná plocha navazuje na zdroj pitné vody. Z hlediska ochrany životního prostředí a ochrany přírody dochází ke zmenšení plochy pro mloka skvrnitého, kterému se zmenší plocha působnosti zejména v době vlastní realizace zemního vodojemu. Po realizaci vodojemu mohou být přilehlé pozemky mlokem skvrnitým znovu využity. Změna nenarušuje ochranu lesa, ochranu vodních zdrojů, ochranou ovzduší a ochranu zemědělské půdy. Nejsou dotčeny kulturní a civilizační hodnoty. Návrh zastavitelné plochy je z hlediska rozvoje hospodářského potenciálu v daném území účelný.
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:
- 9.1. S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.  
Změnou č. 1 ÚPO Jahodov je vymezena zastavitelná plocha Z1, která vychází z podmínek technického řešení vodojemu, resp. koncepce zásobování vodou obce Jahodov. Plocha Z1 nahrazuje plochu vyčleněnou pro věžový vodojem.
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:
- 10.1. V rámci Změny č. 1 nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lokalita Z1 zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa.
- 10.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:
- 10.2.1. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, které by vyžadovaly zábor ZPF. Lokalita Z1 je situována na ostatních plochách.
- 10.2.2. Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha vymezená jako rozvojová lokalita č. 6 v ÚPO Jahodov. Lokalita se vymezuje jako funkční plocha zemědělské plochy – orná půda. Tím nedojde ani k původně předpokládanému záboru ZPF v rozsahu 0,02 ha půdy II. třídy ochrany (BPEJ 72504). Tato lokalita je ve Změně č. 1 ÚPO Jahodov označena jako N1.
- 10.2.3. Nově navržená plocha Z1 je zahrnuta do zastavitelných ploch.



11. Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění:  
Žádné námitky nebyly uplatněny, proto o nich není třeba rozhodovat.
12. Vyhodnocení připomínek:  
Žádné připomínky ze strany sousedních obcí a ze strany právnických a fyzických osob nebyly uplatněny, proto není třeba připomínky vyhodnocovat.
13. Uložení dokumentace:
  - 13.1. Vydaná Změna č. 1 bude založena do jednotlivých paré původní dokumentace, tj. na odboru výstavby Městského úřadu Rychnov n. Kn. (stavební úřad), na odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn. – úřad územního plánování a na Obecním úřadu Jahodov. Záznam o vydání této změny bude proveden do textové části a do hlavního výkresu původní dokumentace.
  - 13.2. Změnu dále obdrží Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové.

## **B. Grafická část**

S ohledem na rozsah a charakter Změny č. 1 ÚPO Jahodov neobsahuje odůvodnění Změny č. 1 grafickou část.

### **Účinnost:**

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 územního plánu obce Jahodov nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

### **Poučení:**

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Jahodov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek /§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

**Vlasta Dvorská**  
místostarostka obce

**František Šeda**  
starosta obce

---

Tato veřejná vyhláška k opatření obecné povahy musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 12.11.2008

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu  
potvrzujícího vyvěšení a sejmutí: